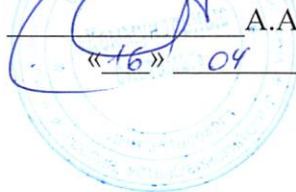


СОГЛАСОВАНО
Директор муниципального
предприятия «Коммунальные
системы»

А.А.Есечко

«16» 04 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

БУ СО ВО «КЦСОН

Усть-Кубинского района»

А.В.Зернова

«15» 04 2025 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Бюджетного учреждения социального обслуживания Вологодской области
«КЦСОН Усть-Кубинского района»**

№	Планируемые работы	Сроки	Ответственные
1	Проведение проверки технического состояния зданий: -проведение визуального осмотра основных конструкций зданий; - проведение осмотра кровельного покрытия зданий; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада зданий; -проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	Май 2025	Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
2	Проведение промывки и опрессовки системы отопления с ревизией запорной арматуры специализированной организацией Проведение мелких ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	Июнь- Август 2025 г.	Зернова А.В. Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
3	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Июнь- Август 2025г	Зернова А.В. Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
4	Актуализация Паспорта теплового пункта и проектно-сметной документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Август 2025г	Зернова А.В. Мосина Т.Л.
5	Заключение договора на техническое обслуживание для эксплуатации оборудования	Август 2025г	Зернова А.В. Новожилова Е.Н.
6	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август 2025г	Зернова А.В. Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
7	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения. Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию.	Август 2025 г.	Зернова А.В.
8	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Август 2025г	Зернова А.В.

9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометры показывающие, манометры с температурной шкалой) аккредитованными организациями.	Июнь-Июль 2025г	Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
10	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Проверка знаний правил работ на объектах теплоснабжения в территориальной комиссии Северо-Западного управления Ростехнадзора	Май-Июль 2025 г.	Зернова А.В. Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.
11	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-Август 2025 г.	Зернова А.В. Мосина Т.Л.
12	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 3) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 4) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 5) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в зданиях (при наличии); 6) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления. 7) Копии заключенных договоров теплоснабжения. 8) Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения; 9) Акты разграничения балансовой	Июль-Сентябрь 2025 г.	Зернова А.В. Мосина Т.Л.

	принадлежности; 10) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; 11) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду; 12) Заполненный оценочный лист.		
13	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (утепление чердака, окон, дверей, лестничных клеток, запасных выходов)	Август 2025г.	Мосина Т.Л. Калабашкин Е.В.